

Kurpark Kolonnaden

Leben in der neuen Mitte

Bad Saarow

Chancen
für Ihre
Geschäfts-
idee

BEREITS ERÖFFNET: DAS GESCHÄFTSZENTRUM VON BAD SAAROW

Voll bewohnt und geschäftlich gestartet ist das neue Wohn- und Einkaufszentrum der Kurpark Kolonnaden. Nutzen Sie eine der noch für Sie bereit stehenden freien Einheiten zur Realisierung Ihrer Geschäftsidee im beliebten Spa- und Sportort Bad Saarow am Scharmützelsee!





BAD SAAROW

TREFFPUNKT MIT KAUFKRAFT

Bad Saarow liegt nur eine knappe Stunde von Berlin entfernt. Der als „Qualitätsstadt“ zertifizierte Ort an Brandenburgs zweitgrößtem See ist wegen seiner Tennis- und 18-Loch Golfplätze, der Wassersportmöglichkeiten sowie dank seiner modernen Bäder- und Wellness-Einrichtungen überregional beliebt und frequentiert. Mit einem Kaufkraftindex von 117 (2018) liegt Bad Saarow deutlich über dem Niveau regionaler Metropolen (z. B. Berlin: 92, Potsdam: 98).



BAD SAAROW AUF EINEN BLICK	
Kaufkraftindex	117 (Stand 2018, IHK Ostbrandenburg)
Einzugsgebiet I, II (5 km), III (15 km)	5.600, 40.400, 61.700 Bewohner
Thermenbesucher p.a.	220.000 (Stand 2018, SaarowTherme)
Hotelübernachtungen Bad Saarow p.a.	376.354 (Stand 2018, Statistik BBB)
Tagestouristen Scharmützelsee p.a.	4.510.100 (Stand 2017, Tourismusverein)
Hotelübernachtungen Scharmützelsee p.a.	642.892 (Stand 2017, Tourismusverein)



GEWERBEFLÄCHEN FÜR IHR GESCHÄFTSKONZEPT

Mit den Kurpark Kolonnaden entstand eine neue Ortsmitte mit gemischter Nutzung von Wohnen, Freizeit- und Einkaufszentrum. Die Gewerbestruktur bietet für die Ortsbewohner einen attraktiven Mix von Gastronomie und Geschäften für den täglichen Bedarf.

KURPARK KOLONNADEN GEWERBEEINHEITEN

Fläche Einzelhandel gesamt	ca. 3.500 m ²
Anzahl Flächen Einzelhandel	ca. 30 Einheiten
Größe Einzelhandelsflächen	von 30 bis 400 m ²
Die Größe der Einzelhandelsflächen kann individuell angepasst werden.	
Stellplätze	auf Nachfrage
Mieten	12,00 – 18,00 €/m ² je nach Größe und Lage
Kauf	auf Nachfrage
Kapitalanleger erhalten auf Wunsch eine Mietgarantie.	



Restaurant amicerca auf der Piazza

KONTAKT FÜR BERATUNG, VERMIETUNG UND VERKAUF

Wir laden Sie ein zu einer Begehung der Kurpark Kolonnaden, zeigen Ihnen die noch freien Gewerbeflächen und beraten Sie gerne bei einem Getränk in der amiceria – dem italienischen Lokal auf der Piazza – über Ihre Geschäftsmöglichkeiten im neuen Zentrum von Bad Saarow.

Wolfgang Dabisch

Artprojekt Unternehmensgruppe

Giesebrechtstr. 20, 10629 Berlin

Tel. 030 786 006 21

vertrieb@artprojekt-gruppe.de

Der aktuelle Branchenmix
bereits eröffnet/
Eröffnung in Kürze
(Stand 7/19):

- Kino
- Italienisches Restaurant
- Wiener Café
- Eisdielen
- Hotel
- Möbelgeschäft
- Küchenstudio
- Juwelier
- 2 Modeboutiquen
- Bier-Boutique
- Brandenbg. Feinkost
- Fischgeschäft
- Friseur
und weitere

